Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 21 sierpnia 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.62.2025.AD
RKP – 188402 – 2025

Wnioski z dnia 13 sierpnia 2025 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 13 sierpnia 2025 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zlokalizowanym w Szczecinie przy ul. Andersena (działka 5/2 obręb 2017), są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: http://geoportal.szczecin.pl/, wybierając ikonę Geoportal.
W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Informacja jak wyznaczyć promień 1 km od punktu wskazanego na mapie w Geoportalu dostępna jest na stronie BIP Urzędu pod linkiem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11750.asp

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzenia za pomocą strzałek.

Gmina Miasto Szczecin nie podjęła uchwały w sprawie Miejscowego Planu Odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Wydział Architektury i Budownictwa informuje iż, w promieniu jednego kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zlokalizowanym w Szczecinie przy ul. Andersena w granicach działki nr 5/2 obręb 2017 wydano decyzję nr 5/2019 z dnia 29.05.2019 r. znak: WUiAB-IV.6740.29.2019.RK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę dróg, uzbrojenia, strumienia Warszewiec wraz z budową zbiornika retencyjnego na strumieniu Warszewiec, w ramach inwestycji pn. "Przebudowa ulic Andersena, Północnej i Wapiennej" w granicach działek: nr 104, 119, 85/1 z obrębu 2009, nr 12, 30/2, 31, 40/3, 40/5, 40/6, 41/9, 41/8, 42, 41/7, 41/4, 41/3, 49, 50/1, 52/34, 53 z obrębu 2012, nr 1/29, 34/1, 5, 6/1, 7/64, 7/66, 7/68, 7/19, 7/53, 7/58, 10, 11/8, 34/2, 13/2, 13/1, 13/15, 14/9, 14/10, 14/11, 15/1, 15/5, 15/11, 15/9, 15/10, 15/6, 17/13, 17/12, 28/25, 29/1, 29/9, 29/10 z obrębu 2017, nr 112, 4/2, 113, 114, 5/2 z obrębu 2025, nr 1/11, 1/12, 1/81, 1/48, 1/7, 1/184 z obrębu 3065, nr 41/6 z obrębu 3074, nr 4, 3, 2/2, 20, 1/2, 1/6, 1/5 z obrębu 3075, nr 280, 17/4, 8, 279, 281, 18/7 z obrębu 3076, nr 3/1, 66, 67, 2, 68 z obrębu 3077.

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Jednocześnie informuję, że w części dotyczącej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uchwał o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej